

ZMLUVA O DIELO č. 1/2019
uzatvorená v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

medzi

1.) **Objednávateľom** : **KRAMA s. r. o.**
sídlo : Mánesova 23/3582,
040 01 Košice
Štatutárny zástupca : MVDr. Peter Čulen - konateľ
IČO : 47940674
DIČ : 2024165682
Bankové spojenie : ČSOB
Číslo účtu/IBAN : SK92 7500 0000 0040 2543 8250

a

2.) **Zhotoviteľom** : **Ing. Imrich Petkáč**
sídlo : 055 51 Veľký Folkmár 355
Štatutárny zástupca : Ing. Imrich Petkáč
IČO : 34 603 743
DIČ : 1020678736
Číslo účtu : SK15 0900 0000 0005 2015 9517
Bankové spojenie : SLSP
zapísaným : OU SNV 801-1753

Čl. I.
Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebné práce na stavbe:
" SO 01 Prístrešok "
podľa výsledku verejného obstarávania s predmetom obstarania: **" Rozšírenie výrobných kapacít v Priemyselnom parku - SO 01 Prístrešok "**
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku III .tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, podľa požiadaviek zhotoviteľa v rozsahu schváleného rozpočtu a schváleného súpisu prác, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ vykoná dodávku prác vrátane dodávky potrebného stavebného materiálu.
5. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

Čl. II.

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať práce do 3 dní odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom .
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce v zmysle tejto Zmluvy dokončí do 31.03.2020.
3. Prevzatie diela sa uskutoční na základe preberacieho konania.

Čl. III.

Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe záväzného ponukového rozpočtu, v zmysle schváleného verejného obstarávania v celkovej výške :

Cena bez DPH :	50 630,27 €
20% DPH :	10 126,05 €
Celkom s DPH :	60 756,32 €

ktorý je súčasťou tejto zmluvy (príloha č. 1) a je záväzná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol tento rozpočet vypracovaný a nemožno ju meniť. Dodaný tovar, vykonané práce a dopravné náklady budú fakturované podľa uvedeného ponukového rozpočtu.

2. V prípade vzniku podmienok, technicky a konštrukčne nepredvídateľných v čase podpisu zmluvy môže byť dohodnutá zmluvná cena upravená o ekonomicky preukázateľné náklady v prípade nutnosti výkonu navyše prác len výnimočne a s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
3. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy jeho prevzatím a úplným uhradením ceny diela.

Čl. IV.

Platobné podmienky

1. Celkovú cenu diela zaplatí objednávateľ dodávateľovi úhradou konečnej faktúry – daňového dokladu, ktorú dodávateľ vyhotoví po skončení realizácie diela a na základe úspešného preberacieho konania v zmysle písomného odovzdávacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v zmysle Čl. VIII bod 1 Zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy.
2. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená prehľadne a musí obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
 - deň odoslania faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie druhu vykonaných prác a názov zákazky: „SO 01 Prístrešok“
 - rozpis fakturovanej sumy,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. V.
Miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je: **Priemyselný park Kojšov.**

Čl. VI.
Záruky

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vady diela po dobu 60 mesiacov. Táto lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela v zmysle písomného preberacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho prevzatí objednávateľom, ako aj za vady diela, ktoré sa vyskytnú po jeho prevzatí v záručnej dobe.
3. Ak sa počas záručnej lehoty vyskytnú vady, na ktoré sa vzťahuje záruka (vrátane skrytých väd diela), objednávateľ je ich povinný reklamovať bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní po ich zistení písomne, najneskôr do konca záručnej lehoty.
4. Vady, zistené na predmete zmluvy ihneď pri jeho odovzdaní odstráni zhotoviteľ v lehote do 10 dní od prevzatia diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Písomne vyhotovená reklamácia (správa o vadách vykonaných prác), musí obsahovať tieto údaje:
 - číslo zmluvy o dielo
 - dátum dodania prác zhotoviteľom a číslo dokladu o prevzatí
 - opísanie väd vykonaných prác a ako sa prejavujú,
 - voľba nároku.
6. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť po uplatnení oprávnenej reklamácie k odstráneniu nedostatku diela do dvoch pracovných dní od jej uplatnenia objednávateľom a oprávnený existujúci nedostatok diela odstrániť na vlastné náklady.

Čl. VII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený pri podstatnom porušení zmluvy od tejto zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej lehoty. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa považuje nedodržanie termínu vykonania prác čl. II. tejto zmluvy.
2. Skutočnosť, že zhotoviteľ je v omeškaní s plnením záväzku, nie je potrebné písomne oznamovať.
3. V prípade nedodržania termínu realizácie - zhotovenia diela zhotoviteľom (čl. II., bod 2 zmluvy), uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. VIII.
Odobzdanie diela

1. O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany preberací protokol, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, že predmet zmluvy preberá, alebo nie a pokiaľ ho nepreberá, z akých dôvodov. V prípade neúspešného preberacieho konania, zapríčineného zhotoviteľom, znáša náklady na jeho konanie zhotoviteľ.

Čl. IX. Závazky objednávateľa

Objednávateľ zabezpečí:

1. Objednávateľ zabezpečí, aby priebeh prác nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
2. Technické zabezpečenie zhotoviteľa pre priebeh realizácie prác v zastúpení objednávateľa koordinuje príslušný správca objektu: Obec Kójšov.

Čl. X. Závazky zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. Vykonať práce kvalitne a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy bez zjavných väd nedorobkov, ktoré by prekážali riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
2. Prekladať atesty od dodávok materiálov a záručné listy.
3. Umožniť kontrolu dodávok a prác oprávneným pracovníkom objednávateľa.
4. Vyzvať technický dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 pracovný deň vopred.
5. Nieť plnú zodpovednosť za ochranu a bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov, ako aj za protipožiarnu ochranu.
6. Udržiavať poriadok a čistotu na používaných komunikáciách, pracovisku a dočasných objektoch zariadenia staveniska.
7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Škody, ktoré zapríčinil zhotoviteľ vlastnou činnosťou, odstráni na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť na vykonané práce v rozsahu predmetu zmluvy stavebný denník, ak to bude vyžadovať objednávateľ.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní od podpísania zmluvy do ukončenia diela.
2. Náhrady škody sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Právne vzťahy touto zmlouvou výslovne neupravované sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma stranami.
5. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospelí k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
6. V prípade vzniku súdnych sporov, vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na určení miestnej príslušnosti podľa § 13 a nasl. CSP tak, že miestne príslušným súdom bude súd objednávateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 (ponukový rozpočet)

8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a tri vyhotovenia obdrží objednávateľ.
9. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu. Pre nadobudnutie účinnosti je potrebné, aby boli splnené všetky podmienky, ktoré sa viažu na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude objednávateľ bezprostredne informovať zhotoviteľa.
10. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali. Zmeny, doplnky a prílohy tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvom stranami.

V Košiciach, 30.12.2019

Zhotoviteľ:

Ing. Imrich PETKÁČ
STAVEBNÁ OBCHODNÁ ČINNOSŤ
055 51, Veľký Folkmart 255
IČO: 34603743
IČ DPH: SK 1020678736

.....
Za zhotoviteľa:

Objednávateľ:

KRAMA s.r.o.
Mánašova 23, 040 01 KOŠICE
IČO: 47 940 671
DIČ: 2024165682

.....
MVDr. Peter Čulen - kanateľ
KRAMA s. r. o., Košice